

Žiadateľ:
adresa/sídlo: PSC:
kontakt (tel. č., e-mail):

Obec

v dňa

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby:tel.:
e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby:tel.:
e-mail:

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastníkom stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): tel.:
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.:
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:

b) označenie a miesto stavby

názov stavby:
ulica, obec:

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....

v členení na stavebné objekty:

.....
.....

.....
.....
.....

- c) dátum a číslo stavebného povolenia alebo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením
č. právoplatného územného rozhodnutia:
č. právoplatného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia:
č. právoplatného stavebného povolenia:
č. právoplatného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením:
č. právoplatného povolenia zmeny dokončenej stavby:
č. právoplatného povolenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia:
č. právoplatného povolenia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby:
iné:
- d) predpokladaný termín dokončenia stavby:
- e) termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:
- f) údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania:

opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

iné údaje:

rozpočtový náklad stavby:

meno a adresa projektanta:

tel. č: e-mail:

meno a adresa odborného stavebného dozoru stavby, ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou:

.....

tel. č: e-mail:

meno (názov) a adresa zhotoviteľa stavby:

tel. č: e-mail:

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Správny poplatok je splatný pri podaní.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) *na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie*

1. *rodinný dom* **35 eur**
2. *bytový dom* **120 eur**

b) *na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)*

1. *ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²* **25 eur**
2. *ak zastavaná plocha presahuje 25 m²* **50 eur**

c) *na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie*

1. *rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu* **25 eur**
2. *bytových domov* **50 eur**

d) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu*

1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami* **20 eur**
2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť* **20 eur**
3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka* **20 eur**
4. *na spevnené plochy a parkoviská* **20 eur**
5. *na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady* **20 eur**

e) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám garáže s jedným alebo dvoma miestami* **30 eur**

1. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť* **30 eur**
2. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka*

30 eur

3. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur**
4. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady **30 eur**

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) **20 eur**

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

(1) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou
5. iné (uviesť):

.....
.....
.....

Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
 - 1.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (*zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác*),
 - 1.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
 - 1.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
 - 1.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,

- 1.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - 1.6. podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
 - 1.7. stavebný denník.
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- 2.1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 2.2. geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom,
 - 2.3. potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní geodetickej dokumentácie,
 - 2.4. osvedčenie o stave komínov,
 - 2.5. súhlas obce s uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania, alebo súhlas Okresného úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
 - 2.6. zápis o skúške tesnosti žumpy,
 - 2.7. vyjadrenie Okresného úradu Humenné (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
 - 2.8. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby,
 - 2.9. energetický certifikát budovy,
 - 2.10. výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z.,
 - 2.11. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
 - 2.12. právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikácie a spevnené plochy, vodné stavby,
 - 2.13. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
 - 2.14. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho
3. Kolaudačné rozhodnutie na „hlavnú stavbu“ môže byť vydané, ak bude zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarno bezpečné ukladanie domového odpadu, bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest a sadové úpravy.

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.