

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav Hažín nad Cirochou

(skratka PPHNU Hažín nad Cirochou)

Podľa §14 ods.1 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) po schválení projektu pozemkových úprav - rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní **postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**, dohodnutý so združením účastníkov.

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch PPÚ Hažín nad Cirochou nadobudlo právoplatnosť dňa **27.11.2023**.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo **vytýčení** a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným **vyhotovením rozdeľovacieho plánu** vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO NM).

1. Všeobecný popis

1.1. Účel a obsah PPHNU

Postup prechodu má **zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde** pri ukončení projektu, aby nedošlo k narušeniu hospodárenia. Čiže vyhotovuje sa skôr ako nastanú zmeny vo vlastníckych pomeroch po schválení vykonania projektu.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní obsahuje najmä:

- **dohodu medzi nájomcami pôvodných pozemkov a vlastníkami**, ktorí priamo **vstúpia do užívania svojich nových pozemkov** v lokalitách kde dôjde k zmene užívateľa,
- **časový harmonogram postupu prechodu** na hospodárenie v novom usporiadaní podľa druhov pozemkov a lokalít,
- **časový harmonogram postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na spoločných zariadeniach a opatreniach**, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým užívaným pozemkom,
- **časový harmonogram vytyčovania a označenia vybraných lomových bodov** hraníc nových pozemkov v rámci vykonávania projektu.

1.2. Základné štatistické údaje

Výmera obvodu PPÚ Hažín nad Cirochou	655,9334 ha
Počet parcel registra nového stavu	1426
Počet vlastníkov v RNS s vyrovnáním v pozemkoch	612
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0, 1, 2)	425

- ostatných vlastníkov	187
- známych vlastníkov so známym pobytom s vyrovnaním v peniazoch	14
- ostatných vlastníkov s vyrovnaním v peniazoch	94
Počet vlastníckych vzťahov	2439
Počet parcel s jedným vlastníkom v 1/1	1338
Počet parcel v spoluvlastníctve	83
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	13,11
Maximálny počet spoluvlastníkov na parcelu	144
Priemerná výmera parcely v ha	0,4600 ha
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ	1,71
Priemerný počet parcel na 1 vlastníka	3,38
Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka v ha	1,0718 ha
Počet doterajších užívateľov na poľnohospodárskej pôde	1
Počet doterajších užívateľov na lesných pozemkoch	2

2. Použité podklady

- Podklady z predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav:
 - Hranica obvodu projektu pozemkových úprav (OPPU)
 - Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ (UMPV)
 - MÚSES na účely pozemkových úprav (MÚSES)
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU)
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP)
- Register pôdy LPIS: www.podnemapy.sk
- INFORMAČNÝ SYSTÉM LESNÉHO HOSPODÁRSTVA: <https://gis.nlcsk.org/islhp/#lesnictvo>
- www.zbgis.sk
- Dotazníky z prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách
- Zápisnice z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov podľa § 12 ods. 6, v spojitosti s § 42y ods. 2, zákona č. 330/1991 Zb. s účastníkom pozemkových úprav
- Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v zmysle § 42y ods.2 tohto zákona (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)
- Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej len „zákon o pôde“)
- Zákon Slovenskej národnej rady č.326/2005 Z.z. o lesoch (ďalej len „zákon o lesoch“),
- Zákon Slovenskej národnej rady č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poz. spoločenstvách“)
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o katastri nehnuteľností“)
- Technický postup pri zmene hraníc dielca rozdelením porastu podľa § 39 ods. 7 a 8 zákona o lesoch, MPRV SR, marec 2020

5.2 Zoznam užívateľov, ktorí budú užívať ornú pôdu

ID Osoby	Príezvisko	Meno	Titul pred	Ulica	Číslo	Mesto	PSČ	Štát
9	Vrecenár	Martin	Ing.	Lomonosovova	2242/38	Košice-Juh	04001	SR
25	AGROLUK, s.r.o.				2	Kamenica nad Čirochou	06783	SR
72	Macik	Marián			123	Kamienka	06783	SR
857	Harvan	Juraj			218	Hažín nad Čirochou	06783	SR

6. Postup prechodu pri trvalých trávnych porastoch

6.1 Dátum prechodu na nové hospodárenie **na pozemkoch trvalých trávnych porastov, kde sa v súčasnosti hospodári** sa stanovuje na **1.november 2024**. Teda k prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dôjde po schválení vykonania projektu a jeho zápise do KN. Zánik nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom skončí dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomne zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov.

6.2 Dátum prechodu na nové hospodárenie **na pozemkoch trvalých trávnych porastov, kde sa v súčasnosti nehospodári** (TTP porastené nelesnou drevinovou vegetáciou, resp. zaburinené) sa stanovuje na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav**. Na týchto plochách nedochádza k zmene užívateľa, keďže tieto plochy sú v súčasnom stave neobhospodarované. Za hospodárenie na týchto plochách bude zodpovedný nový vlastník pozemku alebo ak ho vlastník prenájme tak užívateľ tohto pozemku, pričom pri jeho obhospodarovaní bude treba postupovať podľa zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny (napr. výrub NDV a prinavrátenie do stavu obhospodarovanej TTP).

6.3 Dátum prechodu na nové hospodárenie **na pozemkoch trvalých trávnych porastov v lokalite IBV „Vyšné záhumienky“ parcely RNS č. 22274 až 2283, kde sa v súčasnosti hospodári** sa stanovuje na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav**. Na týchto plochách sa plánuje podľa územného plánu individuálna bytová výstavba a vlastníci nových pozemkov ich chcú užívať, vytýčiť a trvalo stabilizovať lomové body v teréne. Tento blok pozemkov je ucelený od miestnej komunikácie a nebude brániť v hospodárení pôvodnému užívateľovi.

Taktiež na parcelách RNS č.2296, 2293, 2292, 2290, 2285 ttp v lokalite „nad obcou pri vodojeme“ sa stanovuje dátum prechodu na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav**, nakoľko uvedené pozemky chcú noví vlastníci užívať a tvoria samostatný blok medzi lesom a intravilánom obce.

Ďalej na parcelách RNS č.2334, 2333, 2332, 2328 ttp v lokalite „Kút Marcinovo“ sa stanovuje dátum prechodu na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav**, nakoľko uvedené pozemky chcú noví vlastníci užívať a tvoria samostatný blok medzi lesom a poľnou cestou.

Ďalej na parcelách RNS č.2905, 2906, 2911, 2910 ttp v lokalite „Za Cintorínom“ sa stanovuje dátum prechodu na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav**, nakoľko uvedené pozemky chcú noví vlastníci užívať a tvoria samostatný blok medzi železnicou a intravilánom obce.

6.4 Zoznam užívateľov, ktorí budú užívať trvalé trávne porasty

ID Osoby	Priezvisko	Meno	Titul pred	Ulica	Číslo	Mesto	PSČ	Štát
11	Račko	Marián		Košická	2503/7	Humenné	06601	SR
12	Račko	Vladimír	Mgr.		216	Hažín nad Cirochou	06783	SR
14	Godžaková	Zuzana	Ing.		105	Hažín nad Cirochou	06783	SR
25	AGROLUK, s.r.o.				2	Kamenica nad Cirochou	06783	SR
42	Ferjak	Daniel			167	Hažín nad Cirochou	06783	SR
106	Vitkovičová	Agáta	PhDr.		172	Hažín nad Cirochou	06783	SR
120	Godžák	Igor	Ing.	Laborecká	1864/23	Humenné	06601	SR
146	Havrliko	Peter		Dobrianskeho	1672/39	Humenné	06601	SR
164	Bega	Maroš			97	Hažín nad Cirochou	06783	SR
205	Pavlík	František	Ing.	Partizánska	2509/30	Humenné	06601	SR
211	Valková	Katarína			190	Hažín nad Cirochou	06783	SR
309	Novotová	Marta			178	Hažín nad Cirochou	06783	SR
328	Zajac	Michal			209	Hažín nad Cirochou	06783	SR
376	Zajacová	Renáta			209	Hažín nad Cirochou	06783	SR
737	Hirjak	Jozef	Ing.		34	Hažín nad Cirochou	06783	SR
749	Buček	Július	JUDr.		241	Hažín nad Cirochou	06783	SR
877	Valaliková	Adriána			213	Hažín nad Cirochou	06783	SR

7. Postup prechodu na pozemkoch záhrad

7.1 Dátum prechodu na nové hospodárenie na pozemkoch **záhrad**, je stanovený na deň **právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav**. Záhrady sa nachádzajú hlavne pri intraviláne obce často ako prihradené a užívané záhrady z intravilánu. Vlastníci týchto pozemkov v novom stave sú zároveň aj pôvodnými užívateľmi, takže prechod na nový stav bude bezproblémový.

7.2 Zoznam užívateľov, ktorí budú užívať záhrady

ID Osoby	Priezvisko	Meno	Titul pred	Ulica	Číslo	Mesto	PSČ	Štát
30	Rosíková	Mária		SNP	2509/26	Humenné	06601	SR
83	Polívková	Jana		Kadnárova	2511/13	Bratislava-Rača	83152	SR
159	Pataráková	Anna			201	Hažín nad Cirochou	06783	SR
213	Rosík	Róbert		SNP	2509/26	Humenné	06601	SR
230	Tuleja	Marek			163	Lackovce	06601	SR
328	Zajac	Michal			209	Hažín nad Cirochou	06783	SR
345	Beňančín	Ján		Humenská	256/72	Kamenica nad Cirochou	06783	SR
398	Tkáčová	Tatiana			24	Hažín nad Cirochou	06783	SR
415	Zajac	Peter			42	Hažín nad Cirochou	06783	SR
679	Matiová	Mária		Orechová	2372/56	Humenné	06601	SR
736	Ščerba	Juraj		Dobrianskeho	1675/57	Humenné	06601	SR
793	Vitkovičová	Jana		Humenská	554/83	Kamenica nad Cirochou	06783	SR

8. Postup prechodu na lesných pozemkoch

8.1 Dátum prechodu na nové hospodárenie na lesných pozemkoch sa stanovuje **na deň vykonania zápisu projektu do KN**. 64,5 % lesných pozemkov v obvode PPÚ, na ktoré je vyhotovený program starostlivosti o les obhospodaruje **Urbárske pozemkové spoločenstvo Hažín nad Cirochou (UPS Hažín nad Cirochou)**, IČO: 42 34 5685. 35% plochy týchto lesných pozemkov užívajú **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Vihorlat**. V rámci komisionálneho zisťovania druhov pozemkov **pribudlo v obvode PPÚ 4,40 ha lesných pozemkov**, čo sú v súčasnosti tzv. „biele plochy“.

8.2 V rámci obvodu projektu pozemkových úprav Hažín nad Cirochou lesné pozemky patria do jedného lesného hospodárskeho celku **LHC Humenné** – platnosť plánu starostlivosti o les - roky 2022 až 2031 – stav: platný (lesné pozemky vo vlastníctve štátu, pozemky vlastníkov s nezisteným pobytom a pozemky neznámych vlastníkov spravuje správca LESY SR, š.p., OZ Vihorlat).

8.3 Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, odštepný závod Vihorlat

Pri projektovaní nových pozemkov na lesnej pôde vo vlastníctve SR (TV=0), vlastníkov s nezisteným pobytom (TV=3) bola požiadavka ich správcu LESY SR, š.p., aby tieto pozemky boli umiestnené v ucelenom bloku pre hospodárenie, čo bolo dodržané a lesné pozemky, ktoré bude obhospodarovať tento subjekt sú umiestnené na pôvodnom mieste s drobnými úpravami hraníc pozemkov od poľnohospodárskej pôdy podľa skutočného zamerania v juhovýchodnom bloku. Tieto lesné pozemky doteraz obhospodaroval ten istý subjekt a teda nemusia požiadať aktuálne evidovaného obhospodarovateľa lesa v registri obhospodarovateľov lesa o odovzdanie týchto pozemkov do ich obhospodarovania a môžu pokračovať o obhospodarovaní.

8.4 Urbárske pozemkové spoločenstvo Hažín nad Cirochou

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hažín nad Cirochou, IČO: 42 34 5685, ktoré je najväčším obhospodarovateľom lesných pozemkov má nové pozemky umiestnené v ucelenom bloku na pôvodnom mieste, pričom k týmto lesným porastom boli umiestňované aj lesné pozemky v súkromnom vlastníctve, resp. spoluvlastníctve na okraji od poľnohospodárskej pôdy (tieto pozemky budú v užívaní spoločnosti ako „spoločne obhospodarované lesné pozemky“). Tieto lesné pozemky doteraz obhospodaroval ten istý subjekt a teda nemusia požiadať aktuálne evidovaného obhospodarovateľa lesa v registri obhospodarovateľov lesa o odovzdanie týchto pozemkov do ich obhospodarovania a môžu pokračovať o obhospodarovaní.

8.5 Noví obhospodarovatelia lesa

Súkromní vlastníci nových pozemkov, ktorí budú chcieť hospodáriť samostatne ako fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo ako právnická osoba budú musieť požiadať pôvodného užívateľa, teda aktuálne evidovaného obhospodarovateľa lesa v registri obhospodarovateľov lesa, o odovzdanie týchto pozemkov do ich obhospodarovania, čo môže nastať až po zapísaní projektu do katastra nehnuteľností, keď budú už nové listy vlastníctva.

8.6 Nájom po pozemkových úpravách § 51c zákona o lesoch

(1) Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa zákona o pozemkových úpravách sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.

(2) Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

(3) Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

8.7 Postup pri zmene hraníc dielca rozdelením porastu

Ak sa lesný pozemok nového obhospodarovateľa lesa nachádza polohovo v rámci celého jedného dielca alebo viacerých celých dielcov môže požiadať pozemkový a lesný odbor okresného úradu o zápis do registra obhospodarovateľov lesa podľa § 4a zákona o lesoch. Ak jeho lesný pozemok sa polohovo nachádza v časti jedného alebo v časti viacerých dielcov, bude potrebné rozdeliť lesný dielec, pričom v súčasnosti to nie je možné v LHC Snina a LHC Starina, kde nie je ešte platný plán starostlivosti o les po obnove. V LHC Nižná Jablonka je to možné už teraz. Hospodárenie v rámci jedného dielca je možné aj po dohode užívateľov bez jeho rozdelenia, napr. podľa 50% a viac vlastníctva v dielci (bude hospodáriť väčšinový vlastník). V rozdelených dielcoch musia byť v teréne vyznačené hranice, musí byť urobená dohoda o rozdelení úloh (výchova, ťažba a pod.), cez PLO OÚ Národné lesnícke centrum vo Zvolene odsúhlasí rozdelenie dielca.

8.8 Postup pri zápise do obhospodarovateľov lesa podľa zákona o lesoch:

Podľa § 4a zákona o lesoch:

Zápis obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov

(1) Orgán štátnej správy lesného hospodárstva zapisuje do evidencie lesných pozemkov obhospodarovateľa lesa

a) na základe **návrhu na zápis** obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov podľa odseku 4 písm. a),

b) na základe **nájomného vzťahu** podľa § 51c alebo osobitného obhospodarovania lesa podľa § 51d alebo

c) ktorým je **vlastník alebo správca, ak ide o porast, ku ktorému nebol zaevidovaný obhospodarovateľ lesa** podľa písmena a) alebo písmena b); ak ide o porast v spoluvlastníctve viacerých osôb, zapisuje do evidencie lesných pozemkov

- **vlastníka alebo správcu s najväčším podielom v poraste** alebo v časti porastu alebo

- ak je v poraste alebo v jeho časti **viac vlastníkov s rovnakým najväčším podielom, toho vlastníka s najvyšším podielom**, ktorý je v poradí vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva uvedený ako prvý.

8.9 Postup prechodu na tzv. „bielych plochách“

Ide o pôvodné nelesné pozemky, ktoré boli komisionálne odsúhlasené ako lesné a na ktoré nie je vyhotovený program starostlivosti o les. V obvode PPÚ majú výmeru 4,40 ha. Obhospodarovatelia, ktorí budú chcieť obhospodarovať tieto lesné pozemky si budú musieť dať sami vyhotoviť projekt starostlivosti o les. Podľa § 37 zákona o lesoch:

(1) Na pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 8 ods. 5 sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje

a) po jeho zaradení do lesného celku a vypracovaní programu starostlivosti o lesy alebo

b) po schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracovaného právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.

(2) Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

8.10 Osobitné obhospodarovanie lesa

Ten kto nebude sám obhospodarovať svoje lesné pozemky a nedohodne sa komu ich dá obhospodarovať - § 51d zákona o lesoch - osobitné obhospodarovanie lesa „Konanie o osobitnom obhospodarovaní lesa začne orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý vedie evidenciu lesných pozemkov podľa § 4 ods. 1, z vlastného podnetu, ak zistí, že vlastník lesného pozemku alebo obhospodarovateľ lesa podľa § 4a ods. 1 písm. c) nezabezpečil odborné hospodárenie v lesoch“ – orgán štátnej správy učí obhospodarovateľa lesa (najbližší susediaci obhospodarovateľ alebo správca – LESY SR, š.p.).

8.11 Zoznam obhospodarovateľov a budúcich obhospodarovateľov lesov

ID Osoby	Priezvisko/Názov	Meno	Identifikátor hodnota	Ulica	Číslo	Mesto	PSČ	Štát
	Urbárske pozemkové spoločenstvo Hažín nad Cirochou		42 34 5685	Lomonosovova	2242/38	Košice-Juh	04001	SR
173	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Vihorlat		36038351	Námestie SNP	8	Banská Bystrica	97401	SR
328	Zajac	Michal	681231/6192		209	Hažín nad Cirochou	06783	SR
376	Zajacová	Renáta	745104/8671		209	Hažín nad Cirochou	06783	SR
877	Valalíková	Adriána	815917/8654		213	Hažín nad Cirochou	06783	SR

9. Zodpovednosť za hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s § 3 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, čiže hlavne vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodzovaním a degradáciou, predchádzať výskytu a šíreniu burín a zabezpečiť využívanie tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia. Taktiež na prevzatých nových lesných pozemkoch je budúci obhospodarovateľ lesa povinný podľa § 4b zákona č.326/2005 Z.z. zákona o lesoch zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára.

10. Postup prechodu na iných pozemkoch (okrem SZO)

10.1 Dátum prechodu na nové hospodárenie na ostatných plochách, kde sa v súčasnosti nehospodári (futbalové ihrisko, cintorín, plochy na veľkých sklonoch, strže, výmole, plochy porastené nelesnou drevinovou vegetáciou pri vodných tokoch, zamokrené plochy a pod.) je navrhnutý **na deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav**. Na týchto plochách **nedochádza k zmene užívateľa**, keďže tieto plochy sú v súčasnom stave neobhospodarované, takže prechod na nový stav bude bezproblémový. **Za hospodárenie na týchto plochách bude zodpovedný nový vlastník pozemku** alebo ak ho vlastník prenájme tak užívateľ tohto pozemku, pričom pri jeho užívaní bude treba **postupovať podľa zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny** (napr. výrub NDV).

10.2 Vodné plochy vyčlenené v novom usporiadaní sú vo vlastníctve **SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik a HYDROMELIORÁCIE, Š.P.**, na týchto plochách nedochádza k zmene užívateľa a tieto organizácie **preberajú aj ich užívanie** v novom stave a termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa **stanovuje dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.**

10.3 Zastavané plochy boli v novom stave vyčlenené ako verejné zariadenia alebo ako zastavané plochy a nádvorcia súkromných vlastníkov (pod stavbami, dvory a pod.). Z jestvujúcich **komunikačných verejných zariadení sa jedná o cestu 1.triedy I/74**, ktorá bude v správe **Slovenskej správy ciest**, ktorá bude vykonávať aj jej údržbu a **železničnú trať Humenné - Stakčín**, ktorú budú spravovať **Železnice Slovenskej republiky**. Ďalej sa jedná o **vodojem nad obcou**, ktorý bude spravovať jeho vlastník a to **Obec Hažín nad Cirochou**, **deliaci uzáver a vodovodné šachty** a zariadenia bude spravovať **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, **vysielač mobilného operátora Orange, a.s.** bude spravovať táto spoločnosť, **regulačné stanice plynu** bude spravovať **SPP-distribúcia, a.s.**, **obecné chodníky a miestne komunikácie** bude spravovať **Obec Hažín nad Cirochou** a jednu miestnu komunikáciu na riekou Cirocha aj **Obec Lackovce**. Zastavané plochy a nádvorcia tvoria aj **pozemky pod stavbami a dvory** súkromných vlastníkov, ktoré sú priľahlé k intravilánu a tieto plochy budú užívať **ich vlastníci ako doteraz**. Na týchto plochách nedochádza k zmene užívateľa a tieto organizácie a spoločností preberajú aj ich užívanie v novom stave a termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa **stanovuje dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.**

11. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení

11.1 Na pozemkoch **existujúcich spoločných zariadení a opatrení (ekologické, vodohospodárske, protierózne a jestvujúce cesty)** sa spravidla nehospodári. Všetky tieto pozemky spoločných zariadení a opatrení bude **vlastniť a užívať Obec Hažín nad Cirochou**. **Termín prechodu** na týchto pozemkoch sa stanovuje **na deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav.**

11.2 Na pozemkoch, na ktorých boli **navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia**, sa bude hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch až do doby, keď dôjde k ich realizácii alebo aspoň k potrebe ich vyčlenenia a užívania, napr. zabezpečenia prístupu. **Užívať ich bude doterajší užívateľ alebo obhospodarovateľ.** Boli dohodnuté pravidlá prechodu pre nové komunikačné opatrenia z dôvodov prístupu na užívané pozemky a hospodárske celky. **Termín prechodu na novo navrhovaných komunikačných a protieróznych spoločných zariadeniach** a opatreniach navrhujeme dodržať **1.november 2024**, kedy dôjde k prechodu aj na poľnohospodárskych pozemkoch, aby nedošlo k situácii, že na novo vyčlenených pozemkoch, na ktorých chce vlastník hospodáriť nemal prístup. Obec bude musieť aspoň čiastočne spriechniť hlavné komunikačné cesty v nefunkčnom stave a následne počkať na časový plán výstavby spoločných zariadení a opatrení. Na základe požiadaviek predstavenstva ZÚPÚ bolo dohodnuté s predstavenstvom ako prioritné riešiť realizáciu týchto spoločných zariadení a opatrení:

- 1., rP-9 (P5,0/30, spevnená-asfaltová)
- 2., rP-12 (P4,0/30, spevnená-asfaltová)
- 3., rP-6 (P5,0/30, spevnená-asfaltová)
- 4., nP-9 (P5,0/30, spevnená-štrková)
- 5., nP-10 (P4,0/30, spevnená-štrková)
- 6., PRIEK-1
- 7., nP-13 (P4,0/30, spevnená-štrková)
- 8., nP-17 (P4,0/30, spevnená-štrková)

- 9., rP-7 (P4,0/30, spevnená-štrková)
- 10., rP-10 (P4,0/30, spevnená-štrková)
- 11., MBk1 Z nižného kúta
- 12., rVT-8 a rVT-9 Vodný tok č.1216 (bezmenný)
- 13., IP8 Za mlynom
- 14., nP-2 (P4,0/30, spevnená-asfaltová)
- 15., nP-3 (P4,0/30, spevnená-asfaltová)
- 16., rP-8 (P4,0/30, spevnená-asfaltová)
- 17., nP-18 (P4,0/30, spevnená-štrková)
- 18., nPv-7 (P3,5/30, spevnená-štrková)
- 19., rP-2 (P4,0/30, spevnená-štrková)
- 20., nP-1 (P4,0/30, spevnená-štrková)
- 21., OZ-1 odvodňovací kanál pri ihrisku
- 22., OZ-3 odvodňovací kanál pod cintorínom

12. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

12.1 Ako základný termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní **na poľnohospodárskych pozemkoch** je určený **1.november 2024**. K prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dôjde po predpokladanom schválení vykonania projektu a jeho zapísaní do katastra nehnuteľností. Keďže nájomné zmluvy k pôvodným pozemkom zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu, môžu noví nájomcovia uzatvárať nové nájomné zmluvy.

12.2 Ako základný termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní **na lesných pozemkoch** sa stanovuje **na deň vykonania zápisu projektu do KN**. K prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dôjde po predpokladanom schválení vykonania projektu a jeho zapísaní do katastra nehnuteľností a bude možné požiadať okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o zápis nových obhospodarovateľov do evidencie obhospodarovateľov lesa.

12.3 Časový harmonogram:

november 2023: Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav

Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Humenné nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav so zverejnením dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní so združením účastníkov a užívateľov pozemkov.

december 2023: Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vybrané lomové body sa rozumejú body hraníc spoločných zariadení a opatrení a hranice nových pozemkov vlastníkov, ktorí vstúpia do užívania na poľnohospodárskej pôde. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Rozsah vytyčovaných bodov určí správny orgán. **Vytyčovať sa budú len hranice nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde** tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu, ale ich budú sami užívať. **Hranice lesných pozemkov sa v tejto etape vytyčovať nebudú** nakoľko prihlasovanie do evidencie obhospodarovateľov lesa bude možné až po zápise projektu do KN a lesné pozemky neboli ani predmetom mapovania pri úvodných podkladoch projektu (údaje sa preberali z lesníckej digitálnej mapy) a viac-menej nedochádza k zmene užívateľov. Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia **dočasnou stabilizáciou a to dreveným kolíkom**. V teréne si ich vlastníci prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov a na vlastné náklady si je povinný označiť prebraté lomové body hraníc nových pozemkov **do 30 dní**

trvalou stabilizáciou podľa vyhlášky č.461/2009, § 46 a podľa zákona katastrálneho zákona č.162/1995 § 19 písm c.

1.január 2024: Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností pre pozemky v obvode PPÚ

Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Humenné (správny orgán) oznámil Katastrálnemu odboru Okresného úradu Humenné 60 dní vopred, že budú zastavené zápisy do katastra nehnuteľností k parcelám nachádzajúcim sa v obvode projektu pozemkových úprav. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a umiestňovacieho plánu pozastaví orgán katastra od 1.01.2024 zápisy do katastra v obvode projektu na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu. Na základe výzvy správneho orgánu katastrálny odbor vyznačil na pozemky patriace do obvodu PPÚ poznámku: „Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 01.01.2024. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapínateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov“

prvá polovica januára 2024: Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu

Správny orgán prevezme údaje z katastra nehnuteľností k 2.01.2024 a spracovateľ vykoná aktualizáciu registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu na tieto údaje.

január až február 2024: Vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Pri jeho spracovaní sa bude vychádzať z aktualizovaných údajov RPS a RNS a bude vyhotovený v zmysle Metodického návodu MP SR č.3671/2000-430 a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností.

do 10. marca 2024: Úradné overenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné

Po odovzdaní rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním správneho orgánu, ten ho predloží na úradné overenie na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

apríl 2024: Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

30.jún 2024: Predpokladaný dátum zápisu projektu do katastra nehnuteľností

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností záznamom v lehote do 60 dní od podania návrhu správnym orgánom.

1.novembra 2024: Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskej pôde

Bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, projekt pozemkových úprav bude zapísaný do katastra nehnuteľností, skončí pestovateľský rok 2023/24, nájomné zmluvy na pôvodné pozemky zaniknú a môžu vzniknúť nové nájomné zmluvy, môže sa prejsť na hospodárenie

v novom usporiadaní.

13. Časový harmonogram vytyčovania a označenia vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania projektu

Vytyčovanie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov bude prebiehať v mesiaci **december 2023**, ktorým bude predchádzať rozhodnutie Okresného úradu Humenné, pozemkový a lesný odbor o nariadení vykonania projektu pozemkových úprav. Práce na tejto etape projektu by mali byť ukončené do **15.01.2024**.

Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou a to dreveným kolíkom. V teréne si ich vlastník prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov a na vlastné náklady si je povinný označiť prebraté hranice do 30 dní trvalou stabilizáciou podľa vyhlášky č.461/2009, § 46 a podľa zákona katastrálneho zákona č.162/1995 § 19 písm c. V prípade neúčasti vlastníka alebo ním poverenej osoby pri odovzdávaní nových pozemkov, tieto prevezme zástupca správneho orgánu a zástupca Združenia účastníkov PÚ. Vytýčenie vybraných bodov hraníc nových pozemkov sa vykoná kinematickou GNSS metódou s pripojením sa na SKPOS. Vytýčenie bude vykonané v 1.triede presnosti.

Účastník sa stáva právoplatným vlastníkom nového pozemku až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu.

14. Prerokovanie a odsúhlasenie postupu prechodu

Dňa **23.11.2023** sa na **obecnom úrade Hažín nad Cirochou** uskutočnilo **rokovanie užívateľov, vlastníkov a zástupcov vlastníkov pozemkov za účasti správneho orgánu a spracovateľa projektu**. Následne bol tento Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hažín nad Cirochou.

V Snine, dňa 23.11.2023

Za zhotoviteľa:



Ing. Jaroslav Vasilečko, GEOSPOL SLOVAKIA, s.r.o., zodpovedný projektant

Za Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Ján Džugan, vedúci projektu

Za predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav Hažín nad Cirochou

Ing. František Bližinský, predseda predstavenstva