

**Zápisnica**  
**z Mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva v Hažíne nad Cirochou**  
**konaného dňa 12.5.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k obsahu prijatých rozpočtových opatrení za rok 2022 a k forme ich schválenia
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce a objasnenie výhrad obecného zastupiteľstva k dokumentu Správa hlavnej kontrolórky obce Hažíň nad Cirochou o kontrolnej činnosti za rok 2022
5. Prezentácia výsledkov mimoriadnej kontroly hlavnej kontrolórky obce v zmysle uznesenia č. 4/2023
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

**K bodu programu č.1**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce JUDr. Július Buček. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ a je uznášaniaschopné.

**K bodu programu č.2**

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Zuzanu Godžakovú, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Jozef Michalko a Ladislav Dzemjan. Do návrhovej komisie boli navrhnutí títo členovia: Ing.Mgr.Jozef Polačko, Ľubomír Ferjak, Martin Michalko.

**K bodu programu č.3**

Hlavná kontrolórka obce informovala, že si vyžiadala podklady k prijatým rozpočtovým opatreniam za rok 2022, preskúmala ich a nerozumie, aký problém vidí OZ.

Poslankyňa Godžaková poukázala na to, že dve zmeny rozpočtu (uznesenie č.18/2022 a uznesenie 35/2022) sú síce uvedené ako schválené OZ, **ale** v skutočnosti neboli obecnému zastupiteľstvu vôbec predložené, **a teda ani** nemohli byť prijaté. Jozef Polačko poukázal na ďalšiu formálnu chybu v číslovaní zmien rozpočtu (zmena č. 2 bola schválená 31.12. a následná zmena č.3 dňa 16.12.). Zároveň opätovne pripomenul, že sa nezverejňujú uznesenia OZ na stránke obce.

Hlavná kontrolórka navrhla, aby sa na stránke obce zverejňovali aj zápisnice zo zasadania OZ. Pani Lukáčová navrhla vytvorenie **samostatného** priečinku „zápisnice zo zasadnutia OZ“ na internetovom sídle obce.

Poslanec Polačko sa pýtal, že ak starosta nepodpíše uznesenia do 10 dní (nie sú nikde uverejnené), považuje sa také uznesenie za platné či neplatné? Na uvedenú otázku nikto nevedel odpovedať. Hlavná kontrolórka navrhla, aby sa kontrola plnenia prijatých uznesení uskutočnila vždy na začiatku zastupiteľstva. Zároveň rozpočtové opatrenia budú prijímané iba po schválení obecným zastupiteľstvom a v súlade s navrhovaným VZN o zásadách hospodárenia s FP obce (akonáhle toto VZN bude prijaté).

#### **K bodu programu č.4**

Poslanec Polačko **upozornil**, že obec na svojej stránke nezverejňuje objednávky ani verejné obstarávania. Martin Michalko poukázal, že napriek existencii platného dokumentu Zásady hospodárenia a **nakladania s** majetkom obce Hažín nad Cirochou poslanci OZ nie sú oboznamovaní s nákupmi nad 500 Eur. Jozef Polačko konštatoval, že každé nadobudnutie hnutelného majetku **nad 500 Eur** podlieha schváleniu OZ. Hlavná kontrolórka upozornila, že uvedený dokument Zásady hospodárenia **má byť** uverejnený na stránke obce a jeho dodržiavanie je nevyhnutné.

Zároveň hlavná kontrolórka informovala, že poslanec má právo nahliadnuť do akýchkoľvek dokumentov na požiadanie na Obecnom úrade. Projektovú dokumentáciu ku kanalizácii si môžu poslanci prezrieť na úrade, kópie sú potrebné na doloženie ku žiadosťiam pre jednotlivé úrady.

Poslanec Polačko ponúkol pomoc pri vypracovaní návrhu VZN - Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce, ktorý bude predložený na najbližšom

rokovaní OZ. Jozef Michalko bude nápomocný zamestnancovi úradu pri uverejnení uznesení z minulého volebného obdobia na stránke obce.

Poslanci vyjadrili želanie, aby spolupráca medzi nimi a OÚ bola na lepšej úrovni ako doteraz a aby sa odstránili nedostatky v komunikácii.

### **K bodu programu č.5**

Hlavná kontrolórka obce predniesla Správu o mimoriadnej kontrole v súvislosti s uznesením č. 4/2023, ktorá je súčasťou tejto zápisnice. Konštatovala, že podľa jej názoru bol postup predaja obecných pozemkov v rozpore s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uviedla, že predaj majetku sa mal realizovať iným spôsobom, najmä v súlade s § 9a ods.. 1 - 6 uvedeného zákona.

K spornému prevodu pozemkov sa vyjadrili viacerí poslanci. Poslanec Ferjak opätovne upozornil na zámenu parcel č. 155/4 so 155/3 v spojitosti s naplánovanou spojovacou cestou a taktiež k zamedzenou prístupu viacerých vlastníkov k svojim parcelám. Jozef Polačko uviedol, že síce uznesenie č.02/2009 je stále platné, ale v čase podpisu kúpnej zmluvy došlo k zmene na pozícii starostu obce, čím nastala prekážka výluky blízkej osoby.

Starosta vzal na vedomie správu kontrolórky, pripomienky poslancov. Vyjadril sa, že svojím konaním ako štatutárny zástupca nechcel poškodiť obec, a ak sú nejaké pochybnosti o protiprávnom konaní, odporúča celý prípad na ďalšie preskúmanie súdnymi orgánmi, prípadne prokuratúrou.

### **K bodu programu č.6**

V diskusii poslanci vyjadrili požiadavku podrobného členenia návrhu rozpočtu, najmä v časti kapitálových výdavkov. Pani Valková odporučila, aby sa návrh rozpočtu začal pripravovať už od októbra a nenechávalo sa to na koniec roka. Zuzana Godžaková navrhla, aby sme vždy štvrťročne stretli a priebežne schvaľovali potrebné rozpočtové opatrenia. Hlavná kontrolórka uviedla, že po kvartálnej uzávierke bude k dispozícii už aj plnenie rozpočtu, z ktorého sa bude vychádzať. Tomu bude predchádzať aj prerokovanie vo finančnej komisii.

## K bodu programu č.7

Návrhová komisia predniesla v závere mimoriadnej schôdze tieto návrhy uznesení:

Návrh UZNESENIA (č. 10 – 13/2023)  
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Hažíň nad Cirochou konaného dňa 12.05.2023

### Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hažíne nad Cirochou schvaľuje:

- a, zapisovateľku: Ing. Zuzana Godžaková
- b, overovateľov zápisnice: Jozef Michalko, Ladislav Dzemjan
- c, členov návrhovej komisie: Ing.Mgr.Jozef Polačko, Ľubomír Ferjak, Martin Michalko

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Martin Michalko, Ľubomír Ferjak, Ladislav Dzemjan, Jozef Michalko, Ing.Zuzana Godžaková, Ing.Mgr.Jozef Polačko

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo žiada predložiť návrh VZN o zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami obce do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Martin Michalko, Ľubomír Ferjak, Ladislav Dzemjan, Jozef Michalko, Ing.Zuzana Godžaková, Ing.Mgr.Jozef Polačko

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 12/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch mimoriadnej kontroly v zmysle uznesenia č. 04/2023, ktorá je prílohou zápisnice z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.05.2023

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Martin Michalko, Ľubomír Ferjak, Ladislav Dzemjan, Jozef Michalko, Ing.Zuzana Godžaková, Ing.Mgr.Jozef Polačko

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo navrhuje na rok 2024 a nasledujúce roky predkladať podrobné členenie rozpočtu podľa vzoru, ktorý zašle hlavná kontrolórka obce.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Martin Michalko, Ľubomír Ferjak, Ladislav Dzemjan, Jozef Michalko, Ing.Zuzana Godžaková, Ing.Mgr.Jozef Polačko

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **K bodu programu č.8**

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

V Hažíne nad Cirochou, 12.5.2023

Zapísala: Ing. Zuzana Godžaková

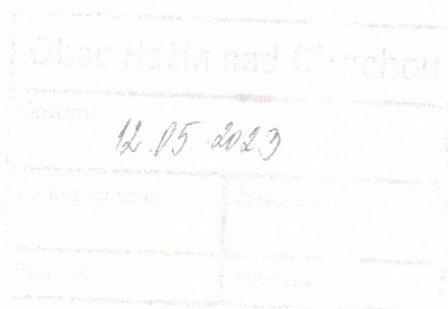
Overovatelia zápisnice:

Jozef Michalko .....

Ladislav Dzemjan .....

Starosta obce:  .....

Ing. Mária Kulanová, hlavná kontrolórka obce Hažín nad Cirochou



Titl.  
Obecné zastupiteľstvo  
Hažín nad Cirochou

**Vec :** Stanovisko k prevodu pozemkov v k.ú. Hažín nad Cirochou KNC p.č. 155/3, KNC p.č. 156/3 a KNC p.č. 157/3

V súlade s Uznesením OZ v Hažíne nad Cirochou č.4/2023 zo dňa 31.03.2023, ktorým OZ v Hažíne nad Cirochou žiada hlavnú kontrolórku obce o bezodkladné vykonanie mimoriadnej kontroly zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce Hažín nad Cirochou – prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku obce – pozemky k.ú.Hažín nad Cirochou KNC p.č. 155/3, KNC p.č. 156/3 a KNC p.č. 157/3 uvádzam nasledovné stanovisko :

Uznesením č.02/2009 z mimoriadneho zasadnutia OZ v Hažíne nad Cirochou zo dňa 26.03.2009 OZ v Hažíne nad Cirochou schválilo odpredaj pozemkov parc. KNC č.156/3 o výmere 590 m2, KNC č.157/3 o výmere 590 m2 a KNC č.155/3 o výmere 295 m2 za kúpnu cenu 6.- EUR /1 m2 pre Ing. Ing. Katarínu Nilašovú , bytom Severná 82, 900 25 Chorvátsky Grob. Za uznesenie hlasovalo 7/7 poslancov OZ. Prijaté Uznesenie nebolo zrušené, kúpna zmluva bola uzavretá dňa 29.09.2022.

V § 9a ods. 6 Zákona SNR o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa uvádza nasledovné : Obec nemôže *previesť* vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou<sup>22c)</sup> osôb uvedených v písmenách a) až f).

V §9a ods. 8 písm. e) sa uvádza : pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený: zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom nebol obcou zverejnený najmenej 15 dní *pred schvaľovaním* prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce ani na internetovej stránke obce, aj napriek uvádzaným skutočnostiam obec uzavrela s p. Nilašovou kúpnu zmluvu dňa 29.09.2022, ktorá bola na webovej stránke zverejnená dňa 20.12.2022.

Po zhrnutí všetkých dostupných podkladov, ktoré som mala k dispozícii zohľadňujúc skutočnosť o platnosti Uznesenia č.02/2009 z mimoriadneho zasadnutia OZ v Hažine nad Cirochou zo dňa 26.03.2009, podľa môjho názoru obec postupovala v čase *prevodu nehnuteľnosti* v rozpore s platným a účinným zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre potvrdenie, resp. vyvrátenie uvedeného názoru je možné obrátiť sa na príslušné inštitúcie, t.j. súd a prokuratúra.

  
Ing. Mária Kólanová

hlavná kontrolórka obce

V Hažine nad Cirochou

dňa 09.05.2023